

**Особливості державної реєстрації права власності на об'єкт
нерухомого майна для розміщення дипломатичних представництв,
консульських установ, міжнародних міжурядових організацій,
міжнародних неурядових та іноземних організацій**

Відповідно до пункту 2 Положення про порядок розміщення дипломатичних представництв, консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних організацій та представництв іноземних організацій держави-агресора в Україні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 лютого 1995 року №146 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 червня 1997 року №670) (далі – Положення):

- дипломатичне представництво - посольство (нунціатура), місія (інтернунціатура) або інше дипломатичне представництво іноземної держави (включаючи персонал, споруди та приміщення);
- консульська установа - генеральне консульство, віце-консульство або консульське агентство іноземної держави (включаючи персонал, споруди та приміщення);
- представництво міжнародної організації - представництво в Україні міжнародної міжурядової чи міжнародної неурядової організації (включаючи персонал, споруди та приміщення);
- розміщення представництв і установ - надання (продаж, оренда) представництвам і установам споруд (приміщень) для службового і побутового використання, проживання персоналу, тощо.

Згідно з пунктом 4 Положення питання про розміщення дипломатичного представництва, консульської установи акредитуючої держави та представництва міжнародної міжурядової організації, крім резиденцій їх керівників, розглядається за письмовим зверненням акредитуючої держави чи відповідного органу міжнародної міжурядової організації до Міністерства закордонних справ України (далі – МЗС). Дипломатичні представництва, консульські установи акредитуючої держави та представництва міжнародних міжурядових організацій у десятиденний термін письмово повідомляють МЗС про нову адресу розміщення резиденцій їх керівників. Питання про розміщення дипломатичного представництва, консульських установ держави-агресора, резиденцій їх керівників розглядається МЗС за письмовим зверненням такої держави.

Відповідно до пункту 8 Положення дипломатичні представництва, консульські установи та міжнародні міжурядові організації, які мають намір для свого розміщення самостійно придбати, орендувати, використати на безоплатній основі споруди та приміщення, здійснити перебудову, добудову тощо, змінити їх призначення або орендувати земельну ділянку, повинні письмово сповістити про це МЗС, а міжнародні неурядові організації та іноземні організації держави-агресора інформують про відповідні свої наміри Генеральну дирекцію по обслуговуванню іноземних представництв

(далі – ГДП), Раду міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Севастопольську міську державні адміністрації.

Згідно з пунктом 9 Положення МЗС нотою повідомляє дипломатичні представництва, консульські установи та представництва міжнародних міжурядових організацій про рішення щодо можливості їх розміщення за конкретною адресою, а ГДП, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні та Севастопольська міська державні адміністрації повідомляють про це листом інші представництва і установи.

Відповідно до пункту 10 Положення нотаріальне посвідчення договорів (контрактів) купівлі-продажу споруд (приміщень) для розміщення дипломатичних представництв, консульських установ та міжнародних міжурядових організацій, реєстрація зазначених договорів (контрактів) уповноваженими органами, видача правовстановлюючих документів здійснюються лише за наявності відповідної ноти МЗС, а для розміщення міжнародних неурядових організацій та іноземних організацій держави-агресора - листа ГДП, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласної та Севастопольської міської держадміністрації.

Державна реєстрація права власності на об'єкти нерухомого майна для розміщення дипломатичних представництв, консульських установ та міжнародних міжурядових організацій проводиться на підставі документів, необхідних для відповідної реєстрації, передбачених статтею 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 (далі – Порядок), зокрема:

- заяви про державну реєстрацію (відповідно до пункту 6 Порядку);
- паспорту (відповідно до абзацу другого пункту 9 Порядку);
- національного, дипломатичного чи службового паспорту іноземця або іншого документу, що посвідчує особу іноземця (у разі коли заявником є іноземець, відповідно до абзацу третього пункту 9 Порядку);
- довіреності (у разі подання заяви уповноваженою на те особою відповідно до абзацу п'ятого пункту 9 Порядку);
- ноти МЗС - для розміщення дипломатичних представництв, консульських установ та міжнародних міжурядових організацій (відповідно до пункту 63 Порядку);
- листа ГДП, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласної та Севастопольської міської держадміністрації – для розміщення міжнародних неурядових та іноземних організацій (відповідно до пункту 63 Порядку);
- технічного паспорту (відповідно до пункту 58 Порядку);
- квитанції про сплату адміністративного збору за державну реєстрацію (відповідно до пункту 7 Порядку).

Інформує управління державної реєстрації
Головного територіального управління
юстиції в Одеській області